



VILLE DE
SAINT-GEORGES

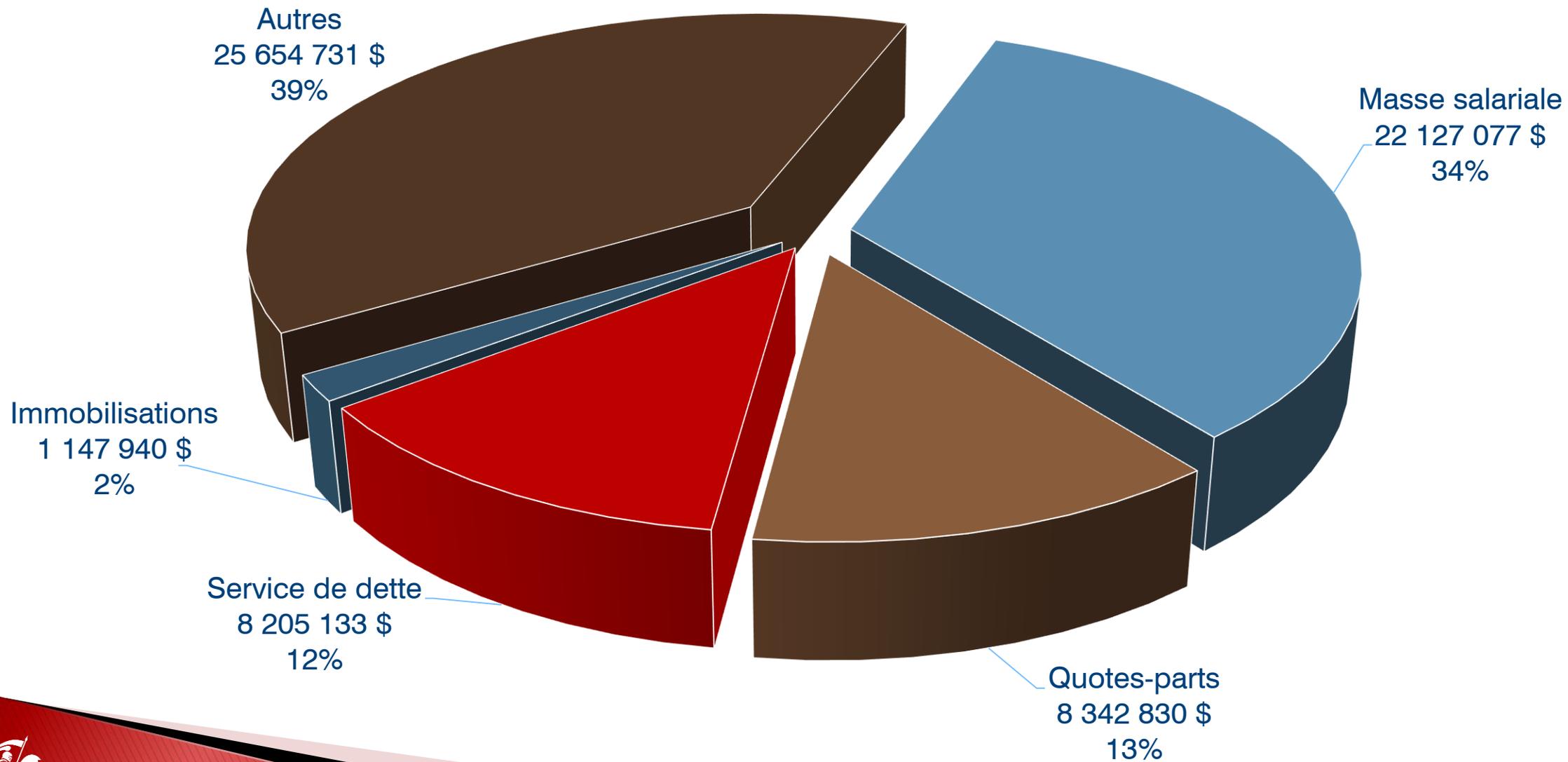
BUDGET 2025

**Plan triennal d'immobilisations
2025-2026-2027**

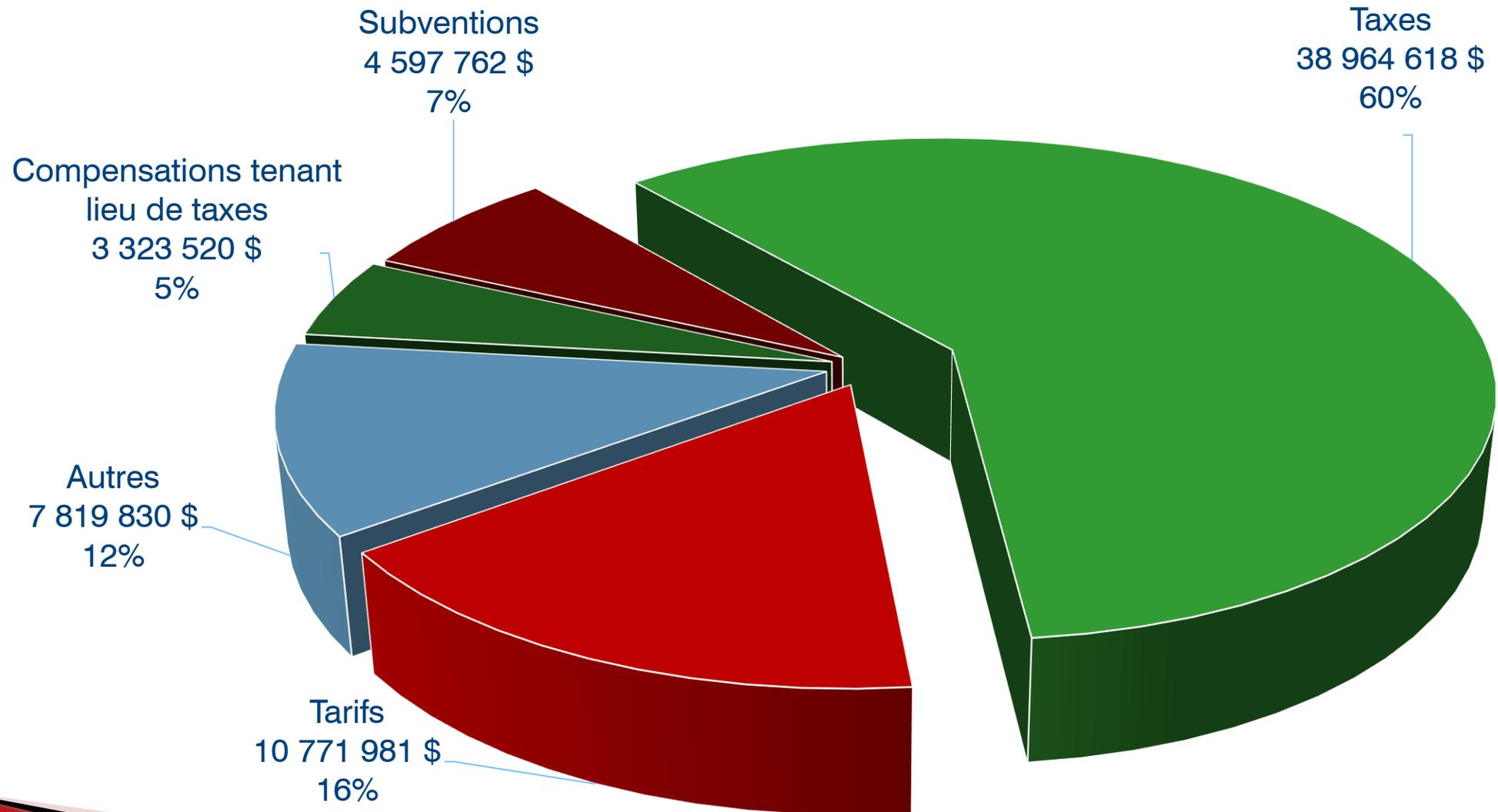
16 décembre 2024

Fonctionnement

Dépenses



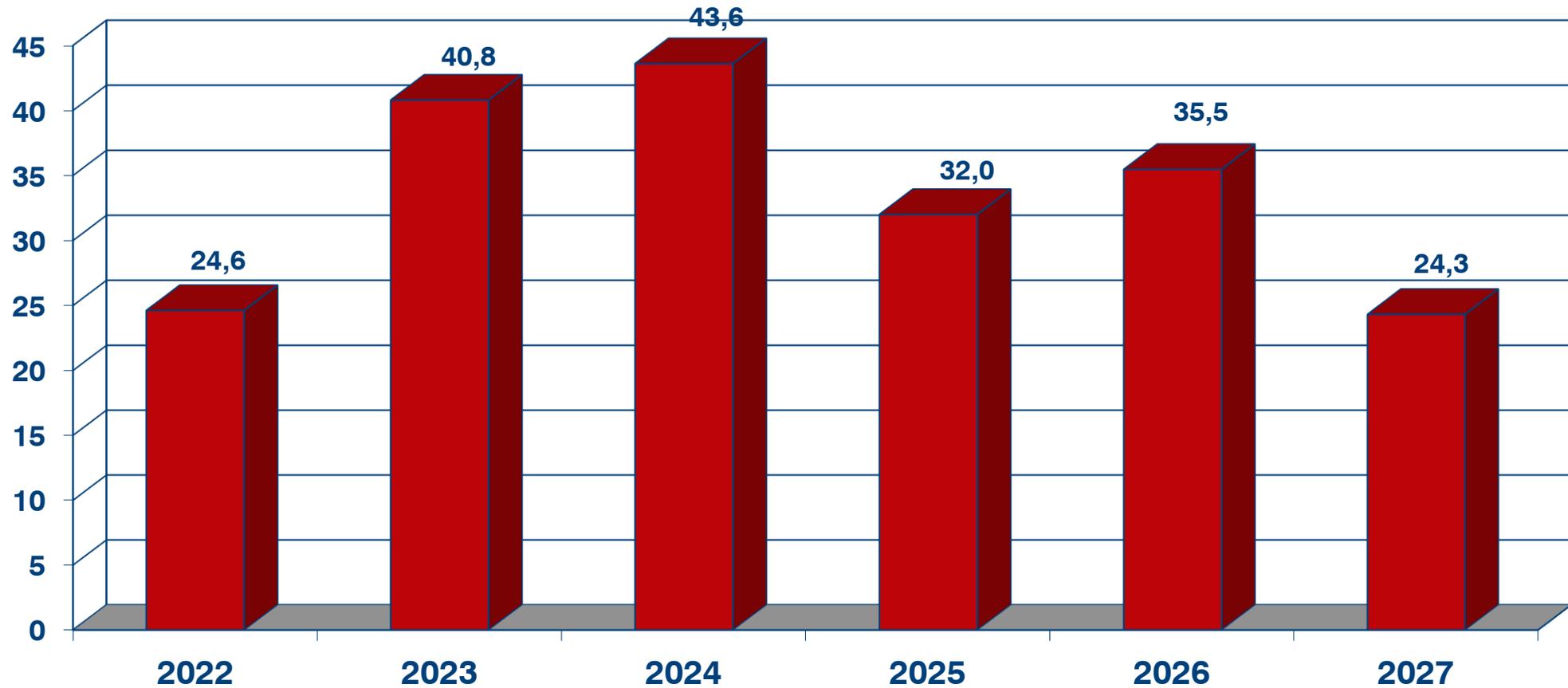
Revenu



Plan triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Investissements 2022-2027

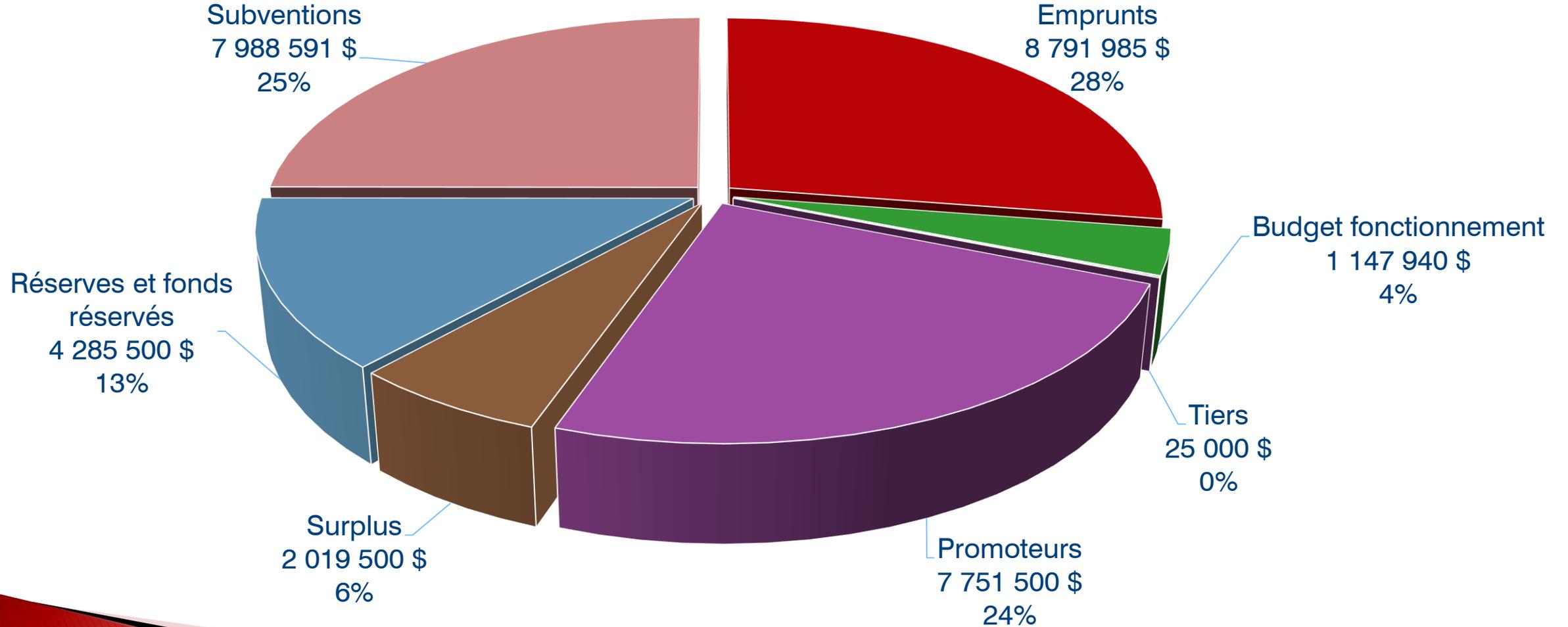
Millions \$



Principaux projets d'immobilisations 2025

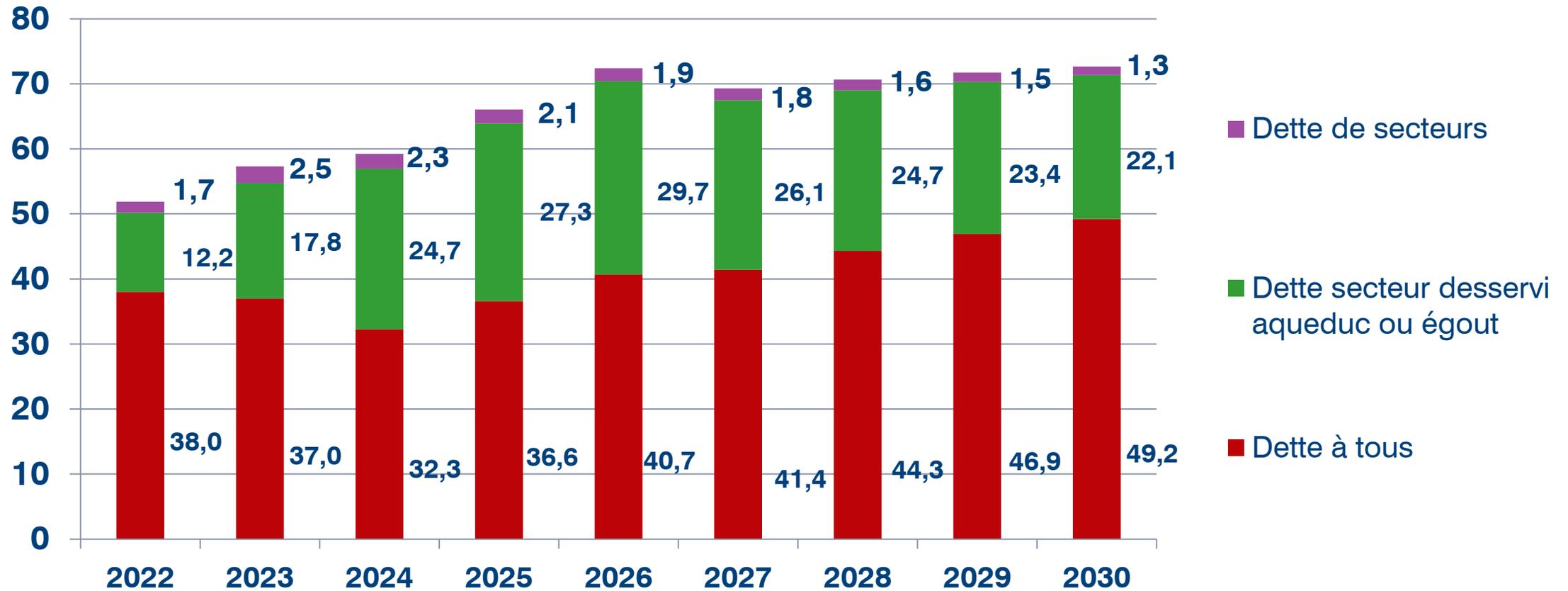
Prolongements, branchements et réfections AE (aqueduc, égouts)	16 290 000 \$
Amélioration réseaux routier/piétonnier	9 929 576 \$
Réfection du terrain de baseball en terrain synthétique	2 000 000 \$
Acquisition de véhicules et d'équipements et réfections de bâtiments	1 779 940 \$
Camion autopompe pour le Service de la sécurité incendie	1 200 000 \$
Amélioration des parcs, équipements culturels et sportifs	810 500 \$

Sources de financement



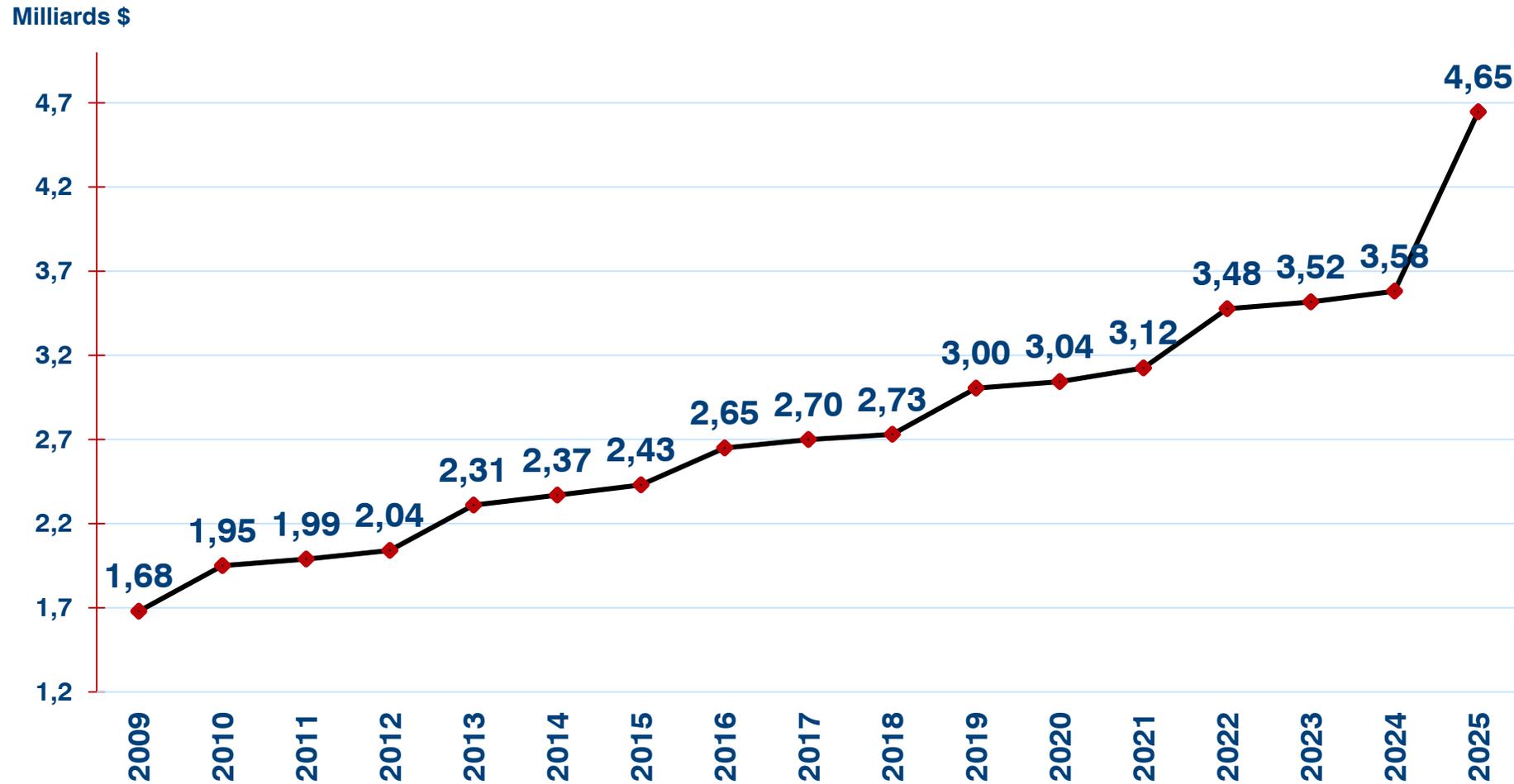
Répartition en \$ de la dette nette

Millions \$



Rôle d'évaluation et compte de taxes

Croissance du rôle d'évaluation imposable



L'augmentation du rôle en 2025 est de 29,72 %.

Variation du rôle d'évaluation 2025

Secteurs	% du rôle	Augmentation
Ville Saint-Georges	77,00 %	29,01 %
Paroisse Est	11,90 %	33,07 %
Aubert-Gallion	8,40 %	30,82 %
Saint-Jean	2,70 %	32,31 %
Tous les secteurs	100,00 %	29,72 %

Année	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
TFG	0,7700 \$	0,7400 \$	0,7510 \$	0,7555 \$	0,7555 \$	0,7859 \$	0,5902 \$

Répartition des catégories d'immeubles

Catégories d'immeubles	% du rôle 2024	% du rôle 2025	% d'aug. de valeur
Résiduelles (résidentiels)	74,90 %	75,22 %	29,52 %
Immeubles industriels	3,8 %	4,70 %	37,78 %
Immeubles non résidentiels	17,4 %	16,49 %	16,25 %
Exploitations agricoles et forestières	2,6 %	2,53 %	22,17 %
Terrains vagues desservis	1,3 %	1,06 %	24,82 %

Inflation vs hausse du compte de taxes moyen

Budget	Inflation*	Hausse du compte
2025	1,30 %	0,93 %
2024	4,80 %	3,44 %
2023	6,50 %	5,62 %
2022	5,10 %	4,90 %
2021	0,30 %	0,37 %
2020	2,20 %	1,98 %

* Données du Québec

Année de référence : septembre 2023 à septembre 2024

Augmentation du compte de taxes 2025 maison moyenne de 274 405 \$ vs 210 295 \$ en 2024

Secteurs	Taxes		Variation	
	2024	2025	\$	%
Ville Est et ville Ouest	2 614 \$	2 638 \$	24 \$	+0,93 %
Paroisse, Aubert-Gallion et Saint-Jean non desservi	2 183 \$	2 114 \$	-69 \$	-3,17 %
Saint-Jean desservi	3 121 \$	2 991 \$	-130 \$	-4,17 %

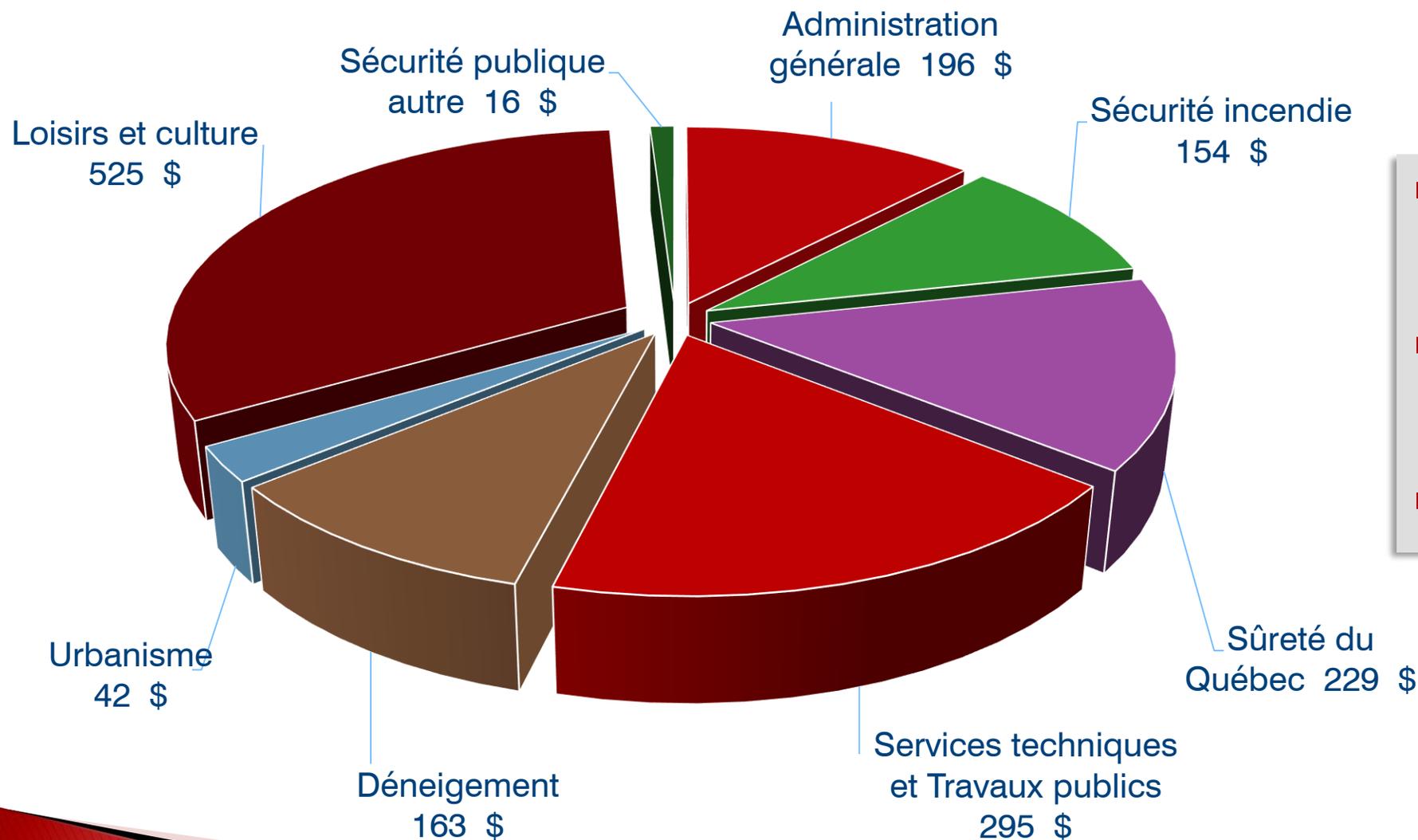
Variation de la valeur de la maison moyenne par secteur

Secteurs	2024	2025	% Variation
Saint-Georges Est	211 460 \$	275 975 \$	31 %
Saint-Georges Ouest	189 510 \$	239 775 \$	27 %
Aubert-Gallion	222 890 \$	296 510 \$	33 %
Paroisse Est	236 010 \$	310 435 \$	32 %
Saint-Jean	160 880 \$	232 265 \$	44 %
Tous les secteurs	210 295 \$	274 405 \$	30 %

Variation moyenne des comptes de taxes

Secteurs	Variation 2025	Variation en % 2020 à 2025
Ville Est	0,93 %	3,17 %
Ville Ouest	-1,22 %	2,91 %
Paroisse Est	-2,57 %	2,15 %
Aubert-Gallion	-1,60 %	2,34 %
Saint-Jean desservi	3,81 %	3,21 %
Saint-Jean non desservi	5,31 %	4,22 %

Composition taxe foncière générale (TFG) 2025



- Maison moyenne 274 405 \$
- Compte de taxes total : 2 638 \$
- TFG : 1 620 \$

Impact prévu sur les comptes de taxes

	Variation en %	Nombre de dossiers	Proportions	
Diminution	15 % et plus	881	6,12 %	55,01 %
	Entre 10 à 15 %	1294	8,99 %	
	Entre 8 à 10 %	784	5,45 %	
	Entre 6 à 8 %	950	6,60 %	
	Entre 4 à 6 %	1 199	8,33 %	
	Entre 2 à 4 %	1 289	8,96 %	
Hausse	Entre 0 et 2 %	1 521	10,57 %	28,74 %
	Entre 0 et 2 %	1 267	8,80 %	
	Entre 2 et 4 %	1 348	9,37 %	
	Entre 4 à 6 %	989	6,87 %	42,04 %
	Entre 6 à 8 %	678	4,71 %	
	Entre 8 à 10 %	418	2,90 %	
	Entre 10 à 15 %	616	4,28 %	
	15 % et plus	735	5,11 %	
Dossiers non taxables		424	2,95 %	2,95 %



Dates d'échéance 2025

- **1^{er} versement : À déterminer**
- **2^e versement : 15 mai 2025**
- **3^e versement : 15 juillet 2025**
- **4^e versement : 15 septembre 2025**

QUESTIONS?

www.saint-georges.ca

16 décembre 2024