

**PROVINCE DE QUÉBEC
SAINT-GEORGES**

**AVIS AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

Second projet du Règlement numéro 914-2024 adopté le 22 avril 2024 amendant le Règlement de zonage numéro 150-2005 de la Ville de Saint-Georges.

**1. OBJET DU PROJET ET DEMANDES DE
PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM**

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 8 avril 2024, le conseil de la Municipalité a adopté un second projet de règlement **amendant le Règlement de zonage numéro 150-2005 afin d'actualiser les normes relatives à l'architecture.**

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin que le **Règlement numéro 914-2024** soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Que ce projet de règlement a pour effet de :

- **Actualiser les normes relatives à l'architecture : calcul des hauteurs de bâtiment, dimensions, localisation des façades principales et matériaux de revêtement ;**
- **Autoriser, à certaines conditions, les conteneurs maritimes à des fins d'entreposage dans les zones industrielles et agricoles ;**
- **Modifier certains articles concernant les bâtiments dérogatoires : lord d'agrandissement en hauteur et suite à un bornage judiciaire.**

2. DESCRIPTION DU SECTEUR

Cette disposition s'applique à l'ensemble du territoire de Saint-Georges.

3. CONDITION DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande se rapportant à la disposition ci-haut doit :

- . Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet;
- . **Être reçue à la Municipalité pour le 9 mai 2024 à 16 h 00.**
- . Pour être valide, le nombre de requêtes reçues doit être d'au moins 12.

4. PERSONNES INTÉRESSÉES

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 22 avril 2024 :

- . Être domiciliée sur le territoire de Saint-Georges.
- . Être domiciliée **depuis au moins 6 mois au Québec.**

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 22 avril 2024 :

- . Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de Saint-Georges **depuis au moins 12 mois.**
- . Avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout propriétaire indivis d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 22 avril 2024 :

- . Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise sur le territoire de Saint-Georges **depuis au moins 12 mois**.
- . Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants **depuis au moins 12 mois** comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale il faut :

- . Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 22 avril 2024 est, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi.
- . Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET

Le second projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la greffière aux heures ordinaires de bureau ou en communiquant par téléphone au numéro 418 228-5555 (poste 2212) ou par courriel à greffe@saint-georges.ca.

**Donné à Saint-Georges,
ce 1^{er} jour de mai 2024.**


**M^e Isabelle Beaulieu, notaire
Greffière**